

**Акт № 287**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
722 785,77	542 938,13	<b>1 265 723,90</b>	Установка решетки для обуви под.№1,3	шт.	2	3 905,75
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.4	шт.	2	3 233,34
			Замена стояка ГВС кв.46,50	м	4	8 302,07

			Замена светильников лифтовые холлы 1,3 эт. под.№3	шт.	2	3 615,44
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (3шт) в подвале (по кв.74)	м	1	10 158,92
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) кв.88	м	2,5	11 431,36
			Разделение освещения в подъезде №3: 1-й эт. и со 2-по 9 эт. (установка двухклавишного выключателя, прокладка кабеля 3м); замена светильника на 1-ом эт. и установка фотореле перед входом в под.№3; замена светильника лифтовой холл 9-й эт. под.№ 3	шт.	4	7 066,11
			Замена светильника 7-й эт лифтовой холл под.№3	шт.	1	1 934,93
			Монтаж фотореле входная группа под.№1,2 (провод 4м, разветвительные коробки, кабель-канал 4м)	шт.	2	14 858,21
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.8,12,16	м	7	19 582,10
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.26	п.м.	2	12 422,63
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке в шлюзовом коридоре кв.42	шт.	1	3 879,17
			Замена запорной арматуры (3шт.) на тепловых узлах, замена стояка ЦО	п.м.	4	16 258,13
			Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,77	6 592,25
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.13	шт.	1	1 700,00
			Замена светильников (5шт) лифтовой холл 4-й эт. под.№2 и лифтовые холлы 2,4,5,8 эт. под.№1; замена вводных автоматов 2шт и замена светильника в шлюзовом коридоре кв.83; замена выключателя тамбур под.№2	шт.	8	15 271,56
			Замена светильника 6-й эт. лифтовой холл под.№1	шт.	1	1 732,10
			Замена светильника в тамбуре при входе в под.№1	шт.	1	1 732,10
			<b>ИТОГО</b>			<b>143 676,17</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>1 122 047,73</b>


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 143 676,17 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)